



KUŻNIA JAWOR
GRUPA GWARANT

ATRAKCYJNY OBIEKT ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka gruntu nr 99/29 o pow. 5666m² położona w Jaworze przy ulicy Kuzienniczej 4, zabudowana:
- budynkiem administracyjno-biurowym o 9 kondygnacjach nadziemnych pow. całkowitej 4482m², oraz 3131m² powierzchni użytkowej,
- dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą nr 19026

Nieruchomość położona jest w Jaworze (woj. dolnośląskie) przy ul. Kuzienniczej 4 w obrębie kompleksu przemysłowego na obszarze silnie zurbanizowanym, oddalonym od centrum miasta o ok. 3 km, położona przy drodze nr 374 Wałbrzych – Legnica, w odległości 1 km od drogi krajowej nr 3 Zielona Góra – Jelenia Góra i ok. 15 km od autostrady A4 Legnica – Wrocław.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości o charakterze przemysłowym.

KUŻNIA JAWOR SA jest użytkownikiem wieczystym do roku 2089 ww. działki gruntu oraz właścicielem budynków, budowli i całej infrastruktury wchodzącej w skład przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość łącznie z obiektem biurowym wyposażona jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO, telefoniczną, wentylacyjną, odgromową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć wody pitnej. Budynek biurowy posiada modułowo wydzielone pomieszczenia (pokoje) o wielkości od 17 do 120m². Ponadto budynek posiada 2 klatki schodowe oraz szyby windy z dwoma dźwigami osobowymi dla przewozu 6 osób lub 500 kg ładunku.



Szczegółowych informacji udziela: Adam Kisielewicz tel. 76/87-07-705 lub
e-mail: adamkisielewicz@kuznia.com.pl