




IV edycja Ogólnopolskiego Konkursu „GRUNT NA MEDAL” 2010

ZAŁĄCZNIK NR 3

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ul. Kuziennicza – ul. Ptasia dz. nr 19 Obręb nr 6 - Przemysłowy
	Miasto / Gmina Town / Commune	Jawor
	Powiat District	Jaworski
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3.9884 ha łącznie całego obszaru 8,1401 ha ha
	Kształt działki The shape of the site	PROSTOKĄT
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość powiększenia o przyległe tereny należące do prywatnych właścicieli
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 22% VAT	30,00 PLN netto 36,60 brutto z VAT 22%
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Właściciel prywatny - Dz. Nr 19 - 3.9884 ha
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Grunt ten posiada przeznaczenie na cele nierolnicze zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej i usług komercyjnych nieuciążliwych 1) Przeznaczenie uzupełniające: a). obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, b). zakazuje się lokalizowania szpitali, ośrodków pomocy społecznej, budynków i obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży.

		<p>2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a). ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,</p> <p>b). ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p> <p>3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a). wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 18 m. licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,</p> <p>b). dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>c). ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,</p> <p>d). ustala się stosowanie dachów dwuspadowych w układzie symetrycznym, wielospadowych, płaskich i jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°, zabrania się dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.</p> <p>4) wjazdy na drogę 1KD(G) ogranicza się do istniejących, nie przewiduje się organizowania nowychjazdów.</p>
--	--	---

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	TEREN ODROLNIONY Wyłączenie z produkcji rolnej zgodnie z nowelizacją ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (ustawa z 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz.U. nr 237, poz. 1657), nie jest wymagane. Ustawa wprowadziła automatyczne odrolnienie gruntów rolnych wszystkich klas położonych w granicach administracyjnych miast. Właściciel prywatny - Dz. Nr 19 - klasa II – 0,7179 ha, klasa IIIa – 2,9836, klasa IIIb - 0,2860
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	TEREN PŁASKI
	Obecne użytkowanie Present usage	TEREN UPRAW ROLNYCH
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE WYSTĘPUJĄ Teren jest wolny od zanieczyszczeń, które uniemożliwiłyby powstanie na tym obszarze zakładu przemysłowego lub usługowego oraz teren ten nie podlega procesowi rekultywacji.
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Warstwa wodonośna pomiędzy 15 a 30 m (woda pod ciśnieniem)
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE - zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla danego obszaru uwzględniającego niniejszą nieruchomość nie wskazują na konieczność przeprowadzania badań archeologicznych.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE WYSTĘPUJE Gmina Jawor posiada plan miasta Jawora z zaznaczonymi obszarami zalewowymi. Obręb nr 6 Przemysłowy, na którym znajduje się w/w obszar nie jest zagrożona powodzią.
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	NIE WYSTĘPUJĄ
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE WYSTĘPUJĄ Teren nie posiada żadnych widocznych przeszkód naturalnych oraz przeszkód infrastruktury technicznej naziemnej z wyjątkiem 1 słupa średniego napięcia 20 kV usytuowanego od strony ul. Ptasiej.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE WYSTĘPUJĄ Obszar nie leży w obszarze objętym działaniem programem Natura 2000
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE WYSTĘPUJĄ	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) DROGI ASFALTOWE Teren ma zagwarantowany dojazd od ulicy Kuzienniczej o szerokości ok. 13 m (obwodnica Jawora - droga nr 374 Wałbrzych–Jawor oraz Jawor-Legnica - droga krajowa nr 3) a także od ul. Ptasiej o szerokości ok. 6 m. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi Legnica – Wałbrzych (obwodnica Jawora)	

	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 odległość od autostrady A 4 – 15 km w kierunku Wrocławia – 13 km w kierunku Legnicy – Jędrzychowic Droga krajowa nr 3 relacji Jakuszyce – Świnoujście – 1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny – Wrocław – odległość ok. 70 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja Jawor – odległość dworca kolejowego od nieruchomości ok. 700 mb
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Stacja Jawor – odległość od boczniczy na stacji kolejowej – 500mb – bocznicza przy ul. Wrocławskiej – 500mb – bocznicza przy ul. Starojaworskiej–4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław – odległość ok. 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – 70 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Linia napowietrzna na brzegu działki nr 19
	▪ Napięcie Voltage [kV]	20 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	W zależności od stacji transformatorowej
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK Gazociąg średniego ciśnienia
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	w ul. Kuzienniczej około 150 m od działki 19
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Wysokometanowy wg normy PN-C- 04750
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	ø 100 i ø 150
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Min – 80 tyś m ³ /rok Max – 1,0 mln. m ³ /rok
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK Ujęcia wody z sieci miejskiej zarówno do celów przemysłowych jak i społecznych
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	- 3 mb od granicy działki nr 19 - rurociąg ø 100 PCV w ul. Ptasiej	
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	864 m ³ /24h	

	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	KANALIZACJA SANITARNA: •łoczna ø 150 w ul Ptasiej - 2 m od granicy działki nr 19 , •ø600 w ul. Kuzienniczej (po tej samej stronie ulicy co nieruchomość) w odległości około 100 m. KANALIZACJA DESZCZOWA: •ø150 w ul. Kuzienniczej (po tej samej stronie ulicy co nieruchomość) w odległości około 100 m. •ø200 w odległości około 100 m od granicy działki nr 25/2
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Dowolna ilość Ograniczenia - dotyczy zrzutu ścieków przekraczających normy określone przepisami
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	TAK Oczyszczalnia miejska
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Ok. 120 mb
Uwagi Comments	Gmina Posiada oświadczenie właściciela o treści: „Niniejszym wyrażam zgodę na zgłoszenie mojej nieruchomości niezabudowanej, Dz. Nr 19 o pow. 3.9884 ha, oraz działki Nr 17 o pow. 2,4028; Obręb nr 6 – Przemysłowy, której jestem właścicielem do konkursu Grunt na Medal 2010”	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Leszek Świątkowski, Naczelnik – Wydział Promocji Miasta 76 /870-46-50, 871-14-20 kom. 605-058-103 promocja@jawor.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Leszek Świątkowski, Naczelnik – Wydział Promocji Miasta 76 /870-46-50, 871-14-20 kom. 605-058-103 promocja@jawor.pl język do kontaktów: angielski, niemiecki – zapytania pisemne	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).

