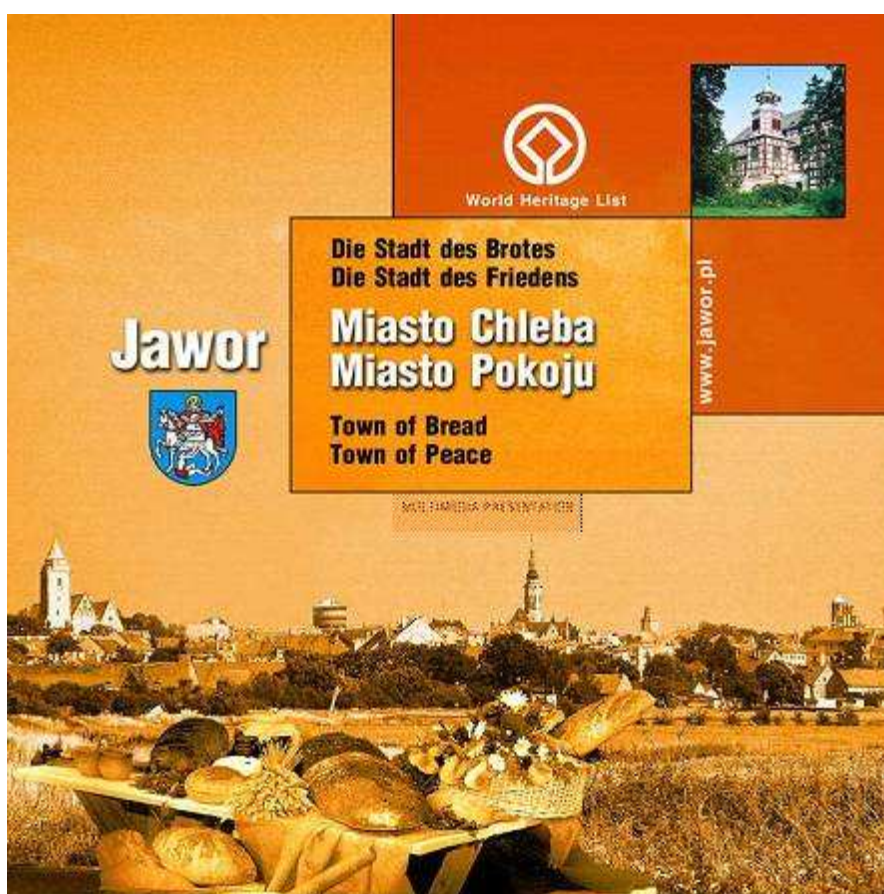


# ***Oferta gospodarcza miasta Jawora***



## **Jawor 2009**

### **Wstęp**

Działalność dla przyszłości to poszukiwanie nowych inwestorów, którzy chcieliby związać się z miastem. Jesteśmy otwarci na tworzenie nowych firm, dla których posiadamy uzbrojone tereny pod przyszłe inwestycje. Jawor oferuje grunty pod **nowe zakłady produkcyjne i usługowe**. Inwestorzy działający w branży turystycznej i rekreacyjnej znajdą w Jaworze miejsca pod budowę hoteli, moteli oraz innych obiektów związanych z tymi usługami.

Centralnym ośrodkiem usługowo-handlowym jest starówka ale wiele terenów przewidzianych pod handel i usługi jest zlokalizowanych na terenie nowych osiedli mieszkaniowych. Miasto posiada także grunty przeznaczone pod budownictwo jedno - i wielorodzinne oraz **wolne obiekty przemysłowe i magazynowe**. Miłośnikom zabytków proponujemy do zagospodarowania zachowany w dobrym stanie jaworski **Zamek Piastowski**.

Od lat miasto pozostaje regionalnym centrum przemysłu metalowego, maszynowego, chemicznego i budownictwa. Największe firmy zajmują się produkcją odkuwek i kołnierzy do połączeń rurowych, mebli, wyrobów gumowych, motoryzacyjnych, metalowych oraz urządzeń dla przemysłu kamieniarskiego. Miasto skupia dużą liczbę spółek o zróżnicowanej strukturze branżowej. Ich liczba stale się zwiększa co świadczy o dużej aktywności gospodarczej mieszkańców. Wśród zarejestrowanych pod koniec 2007 r. podmiotów gospodarczych, w liczbie 2.6581, ok. 50% zajmuje się handlem, natomiast ok. 10% produkcją wyrobów, budownictwem, transportem i usługami przemysłowymi oraz materialnymi.

Tak duża różnorodność gałęzi przemysłu uchroniła w znacznej mierze mieszkańców przed negatywnymi skutkami przemian gospodarczych, tj. likwidacją zakładów pracy i wzrostem bezrobocia.

**Jaworskie firmy funkcjonują w otoczeniu wielu organizacji i instytucji biznesowych. Najważniejszym z nich jest Związek Pracodawców Ziemi Jaworskiej, który został utworzony w 1999 r. i zrzesza - na zasadzie dobrowolności - osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą. Podstawowym celem Związku jest zapewnienie zrzeszonym przedsiębiorcom pomocy w realizacji działalności gospodarczej,**

---

<sup>1</sup> dane wg GUS – stan na 31.12.2007 r.

reprezentowanie ich interesów oraz kształtowanie jednolitego stanowiska we wszystkich sprawach związanych z prowadzeniem firm.

Związek jest partnerem władz samorządowych w poszukiwaniu nowych możliwości rozwoju. Pomimo stosunkowo krótkiego okresu funkcjonowania, szybko stał się największą organizacją pracodawców w regionie i obecnie liczy ponad 30 członków.

Związek jest członkiem Federacji Pracodawców Polski Zachodniej, która działa od 1992 r. i zrzesza 27 Związków Pracodawców z Dolnego Śląska.

**W kontaktach z inwestorami, głównym atutem Jawora, leżącego w centrum województwa dolnośląskiego, jest jego lokalizacja. Bliskość granicy zachodniej i południowej, położenie na jednym z głównych szlaków komunikacyjnych oraz niewielka odległość od Wrocławia i autostrady A4, stwarza doskonałe warunki do współpracy i obsługi rynków naszych sąsiadów.**

Warunki te dostrzegły lokalne firmy wśród których największym podmiotem gospodarczym pozostaje Kuźnia Jawor - firma z ponad 110-cio letnią tradycją i doświadczeniem w produkcji wysokiej jakości odkuwek matrycowych. Strategią firmy jest dynamiczny rozwój oraz aktywna obecność na rynku krajowym i zagranicznym. Kolejnym, prężnie działającym podmiotem gospodarczym jest firma Korpo z niemieckim kapitałem, powstała w 1994 roku. Stanowi najnowocześniejszy sposób produkcji i konsekwentną jakość w dziedzinie budowy przekładni i napędów. Firma otworzyła kolejną halę produkcyjną Inventronic. Jest ona liderem w zakresie projektowania oraz produkcji urządzeń systemów elektronicznych. Przed kilkoma laty, na terenie miasta działalność rozwinęła także włoska spółka IS Polska, otwierając fabrykę produkującą części i akcesoria samochodowe, tworząc zarazem nowe miejsca pracy dla mieszkańców miasta i okolic. Dużym zakładem jest również Global Pollena Fabryka Chemii Gospodarczej, powiązana kapitałowo i organizacyjnie z Global Cosmed Group.

**Niepodważalnym atutem dla miasta jest to, że od 2001 roku Jawor jest udziałowcem Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze - obszar ponad 7 ha.** Lokalizacja gruntu, dzięki dogodnemu dostępowi do bocznic kolejowej, obwodnicy miejskiej Legnica - Wałbrzych, z uzbrojeniem w przylegającej drodze i oddalonego zaledwie o 15 km od autostrady A-4, stwarza duże szanse na jego zagospodarowanie.

Jawor jest także **laureatem III edycji Ogólnopolskiego Konkursu "Grunt na medal" 2008** promującego tereny kompleksowo przygotowane pod inwestycje produkcyjne. Dzięki temu wyróżnieniu ponad 8 ha teren, składający się z trzech działek należących, m.in. do Gminy Jawor jest **rekomendowany inwestorom zagranicznym** przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Wspomnieć należy również o ofercie jaworskich przedsiębiorstw. Wiele z nich oferuje wolne tereny, hale produkcyjne, magazyny i wszystko to, co jest niezbędne do uruchomienia działalności.

Władze miasta są otwarte na wszelkie formy współpracy gospodarczej ukierunkowanej na rozwój budownictwa, przemysłu oraz usług turystycznych. Aktualnie nie występują żadne bariery hamujące rozwój. Jawora, gdyż jako jedno z nielicznych dolnośląskich miast, posiada ono bowiem opracowane i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na całą powierzchnię miasta. Należy przy tym zaznaczyć, że plany te przewidują znaczne rezerwy terenów, zarówno pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne, przemysłowe oraz przemysłowo-handlowo-usługowe i inne.

**Każdy inwestor lokalizujący swoje inwestycje w Jaworze może liczyć na szerokie ulgi podatkowe ustanowione dla podmiotów gospodarczych prowadzących i uruchamiających działalność w zakresie produkcji i usług, z wyłączeniem handlu.**

## **Roczne stawki podatków od nieruchomości w 2009 r. wynoszą:**

- od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna – **17,82 zł/1m<sup>2</sup>** powierzchni,
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza i leśna - **0,65 zł/1m<sup>2</sup>** powierzchni,
- od budowli związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą - **2 %** jej wartości,
- od gruntów pozostałych - **0,20 zł/1m<sup>2</sup>** powierzchni.

**Wszystkich, którzy chcą zainwestować w naszym mieście zapraszamy do współpracy.**

## **FORMA WSPÓŁPRACY**

**TEREN/BUDYNEK PRZEZNACZONY DO: SPRZEDAŻY, DZIERŻAWY**

**WARUNKI NABYCIA** DO UZGODNIENIA - DLA INWESTORÓW TWORZĄCYCH STAŁE MIEJSCA PRACY NISKIE CZYNSZE DZIERŻAWNE I INNE DALEKO IDĄCE ULGI PODATKOWE

**AKTUALNOŚĆ OFERTY: OD ZARAZ**

### **ADRES KONTAKTOWY**

**URZĄD MIEJSKI**

**59-400 JAWOR, RYNEK 1**

BURMISTRZ MIASTA - **ARTUR URBAŃSKI**

ZASTĘPCA BURMISTRZA - **MARIA PIWKO**

NACZELNIK WYDZIAŁU PROMOCJI - **LESZEK ŚWIATKOWSKI**

TEL. **+48 /076/ 870-20-21, 870-22-01**

FAX. **+48 /076/ 870-22-02**

**www.jawor.pl** e-mail: **um@jawor.pl**